

Cook County  
**COVID-19  
RECOVERY**  
Emergency  
Rental Assistance



## Tematy do omówienia / najczęściej zadawane pytania

### **Na czym polega program doraźnej pomocy mieszkaniowej w hrabstwie Cook?**

Program przeznaczony jest dla najemców i wynajmujących z obszarów podmiejskich w hrabstwie Cook, którzy doświadczyli trudności finansowych z powodu pandemii COVID-19. W ramach programu można uzyskać wsparcie w formie pokrycia zaległych opłat za czynsz i media nawet za 12 miesięcy oraz przyszłych płatności na poczet czynszu nawet za 3 kolejne miesiące.

### **Kiedy i gdzie najemcy i wynajmujący mogą składać wnioski?**

Wnioski można składać od 11 marca 2021 r. do 9 kwietnia 2021 r. Formularz wniosku jest dostępny na stronie [cookcountyl.gov/recovery](http://cookcountyl.gov/recovery).

### **Kto kwalifikuje się do programu?**

Wsparcie dostępne jest dla wnioskodawców, którzy:

- Mieszkają w obszarze podmiejskim w hrabstwie Cook i wynajmują lokal mieszkalny (wynajmujący mogą składać wnioski w imieniu uprawnionych najemców)
- Nie mają dostępu do innego rodzaju wsparcia (np. nie mieszkają w mieszkaniach komunalnych ani nie otrzymują dopłat do wynajmu z innych programów w tym samym okresie)
- Mogą przedstawić dowód na trudności finansowe z powodu pandemii COVID-19
- Mają roczny dochód gospodarstwa domowego równy lub niższy od poniższych kryteriów:

Liczba domowników w gospodarstwie domowym	1	2	3	4	5	6	7	8
Dochód	51 000 USD	58 250 USD	65 550 USD	72 800 USD	78 650 USD	84 450 USD	90 300 USD	96 100 USD

### **Co zalicza się do trudności finansowych związanych z pandemią COVID-19?**

Trudności finansowe związane z pandemią COVID-19 obejmują:

- ▶ Utratę dochodów
- ▶ Zmniejszenie wymiaru godzin pracy
- ▶ Pobyt na przymusowym urlopie
- ▶ Rezygnację z pracy, ponieważ dana osoba jest w grupie wysokiego ryzyka w razie zachorowania na COVID-19 i musi się izolować
- ▶ Utratę pracy, aby zostać w domu i opiekować się dzieckiem

### Jakie dokumenty są wymagane?

Wnioskodawca	Kategoria	Dokumentacja
Najemca	<b>Dokument potwierdzający tożsamość</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wydany przez rząd dowód osobisty ze zdjęciem oraz</li> <li>• Karta ubezpieczenia społecznego, jeśli osoba posiada numer ubezpieczenia społecznego (SSN)</li> </ul>
	<b>Dochód za rok 2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formularz W-2 lub zeznania podatkowe lub</li> <li>• Zasiłki dla bezrobotnych lub</li> <li>• Paski wypłaty lub wyciągi bankowe</li> </ul>
	<b>Trudności związane z pandemią COVID-19</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zgłoszenie bezrobocia datowane po 13 marca 2020 r. lub</li> <li>• Zawiadomienie od pracodawcy na papierze firmowym stwierdzające, że dana osoba została zwolniona, przebywa na przymusowym urlopie lub zmniejszono jej wymiar godzin pracy lub</li> <li>• Kopie rachunków za leczenie, wydatki na opiekę nad dzieckiem lub inne istotne koszty, które gospodarstwo domowe poniosło od 13 marca 2020 r.</li> <li>• W przypadku osób samozatrudnionych: paski wypłaty lub wyciągi bankowe pokazujące spadek dochodów po 1 marca 2020 r.</li> <li>•</li> </ul>
	<b>Media</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ostatni rachunek za media</li> </ul>
Wynajmujący	<b>Dokument potwierdzający tożsamość</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wydany przez rząd dowód osobisty ze zdjęciem oraz</li> <li>• Karta ubezpieczenia społecznego, pismo potwierdzające numer identyfikacji</li> </ul>

		pracodawcy (EIN) wydane przez IRS lub strona tytułowa zeznania podatkowego osób prawnych oraz <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dowód własności nieruchomości</li> <li>• Umowa o zarządzanie nieruchomością w przypadku agentów pracujących w imieniu wynajmującego</li> </ul>
	<b>Informacje dotyczące płatności</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W-9 oraz</li> <li>• Formularz przelewu bankowego</li> </ul>
	<b>Informacje o najemcy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Księga lokatorów oraz</li> <li>• Kopia umowy najmu</li> </ul>

### **Jak wygląda proces składania wniosków dla najemców i wynajmujących?**

Dla najemców: najemcy mogą złożyć wniosek, odwiedzając stronę [cookcountygov.org/recovery](http://cookcountygov.org/recovery). Najpierw należy zebrać wszystkie wymagane dokumenty, a następnie kliknąć link do portalu zgłoszeniowego, aby złożyć wniosek (składanie wniosków jest dostępne od 11 marca). Po złożeniu wniosku powiadomiony zostanie wynajmujący, który zostanie następnie poproszony o wypełnienie swojej części wniosku.

Dla wynajmujących: wynajmujący mogą składać wnioski w imieniu najemców. Najpierw należy zebrać wszystkie wymagane dokumenty, a następnie kliknąć link do portalu zgłoszeniowego, aby złożyć wniosek (składanie wniosków jest dostępne od 11 marca). Po złożeniu wniosku powiadomiony zostanie najemca, który zostanie następnie poproszony o wypełnienie swojej części wniosku.

Dla przedstawicieli najemców: w przypadku najemców z ograniczonym dostępem do technologii przedstawiciel lokalnej organizacji społecznej może się zarejestrować i wypełnić wniosek w imieniu najemcy. Taki wniosek zawiera te same pytania i wymagania.

### **Czy najemcy mogą ubiegać się zarówno o dopłatę do czynszu, jak i do rachunków za media?**

Program ma na celu zapewnienie pomocy w zakresie najmu z możliwością dopłaty do rachunków za media. Najemcy mogą ubiegać się o pomoc tylko w zakresie najmu lub o pomoc w zakresie najmu i opłat za media, ale nie mogą ubiegać się tylko o pomoc w zakresie opłat za media.

### **Czy najemcy mają gwarancję otrzymania pomocy?**

Niestety fundusze są ograniczone. Spodziewamy się dużej liczby wniosków, dlatego pomoc nie jest gwarantowana.

### **W jaki sposób hrabstwo Cook decyduje, kto otrzyma pomoc?**

Po zakończeniu okresu składania wniosków spośród wszystkich kwalifikujących się wnioskodawców losowo wybierzemy osoby, które otrzymają pomoc. Pierwszeństwo będą miały gospodarstwa domowe, w których przynajmniej jeden członek pozostawał bezrobotny przez 90 dni przed złożeniem wniosku lub których roczny dochód gospodarstwa domowego jest równy lub niższy od poniższych kryteriów:

Liczba domowników w gospodarstwie domowym	1	2	3	4	5	6	7	8
Dochód	31 850 USD	36 400 USD	40 950 USD	45 500 USD	49 150 USD	52 800 USD	56 450 USD	60 100 USD

### **Co dzieje się po złożeniu wniosku przez najemców?**

Po zakończeniu przyjmowania wniosków online 2 kwietnia 2021 r. kwalifikujący się wnioskodawcy zostaną wybrani losowo. Gdy kwalifikujący się wniosek zostanie zatwierdzony, najemcy otrzymają wiadomość e-mail z powiadomieniem o zatwierdzeniu. Wynajmujący otrzyma bezpośredni depozyt na zatwierdzonej kwotę.

### **Jak rozdzielane są fundusze?**

Płatności będą dokonywane bezpośrednio na konto wynajmujących i przedsiębiorstw doprowadzających media. Cała kwota zostanie zapłacona w jednej transakcji.

### **Czy do składania wniosków są uprawnieni mieszkańcy Chicago?**

Nie, w tym programie mogą wziąć udział tylko mieszkańcy obszarów podmiejskich w hrabstwie Cook. Miasto Chicago ma własny program pomocy w zakresie najmu. Więcej informacji można znaleźć na stronie [chi.gov/housinghelp](http://chi.gov/housinghelp).

### **Czy do składania wniosków są uprawnione osoby mieszkające w lokalach komunalnych lub otrzymujące kupon mieszkaniowy Housing Choice Voucher (Sekcja 8)?**

Nie, osoby i rodziny, które obecnie otrzymują federalną pomoc mieszkaniową, nie kwalifikują się do udziału w programie.

### **Czy do składania wniosków są uprawnione osoby mieszkające w lokalach mieszkalnych o ograniczonych czynszach sponsorowanych przez LIHTC?**

Tak, wnioskodawcy mieszkający w specjalnych, niskoczynszowych lokalach kwalifikują się do programu, o ile nie otrzymują federalnej dopłaty do czynszu, takiej jak kupon mieszkaniowy Housing Choice Voucher.

### **Najemca stracił pracę z powodu pandemii COVID-19, ale otrzymywał wypłaty z tytułu dodatkowego ubezpieczenia na wypadek bezrobocia (UI) lub otrzymał czek stymulacyjny.**

#### **Czy te pieniądze wliczają się do dochodu gospodarstwa domowego?**

Nie, dodatków dla bezrobotnych ani czeków stymulacyjnych nie wlicza się do maksimum 80. procentyla.

### **Czy najemcy kwalifikują się do programu, jeśli w przeszłości otrzymywali wsparcie w zakresie najmu?**

Tak, najemcy mogą ubiegać się o wsparcie w zakresie najmu, nawet jeśli otrzymali pomoc w przeszłości ORAZ pod warunkiem, że nie otrzymują pomocy w zakresie najmu z innego źródła w tym samym okresie.

**Z kim najemca może się skontaktować, jeśli potrzebuje pomocy przy składaniu wniosku?**

Aby uzyskać pomoc w zakresie składania wniosków lub skorzystać z usług tłumaczeniowych, skontaktuj się z infolinią programu doraźnej pomocy mieszkaniowej w hrabstwie Cook pod numerem 877-426-6515.