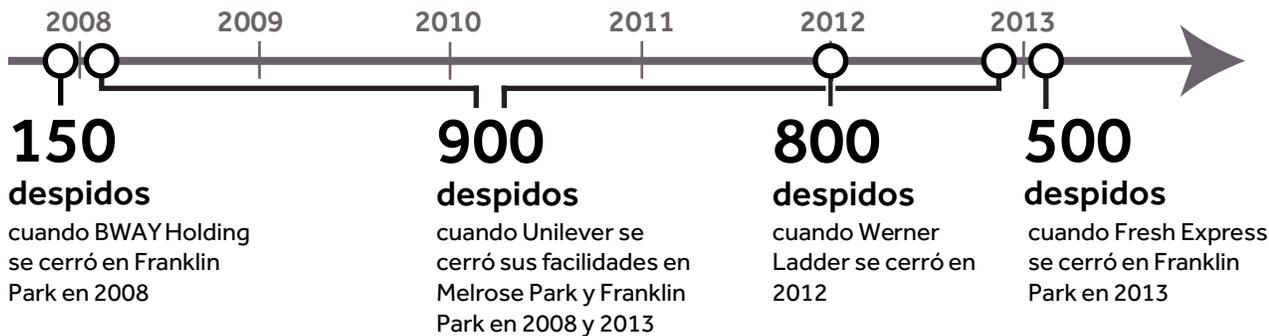


EFFECTOS ECONÓMICOS DE “BROWNFIELDS” EN EL OESTE DE COOK COUNTY

Brownfield: “Una propiedad actual, la expansión, reurbanización o reutilización de cuál podría ser complicado por la presencia o presencia potencial de una sustancia peligrosa, polución o contaminante.” (U.S. Environmental Protection Agency)

Sitios de “brownfields” inhiben el desarrollo en las comunidades del oeste del Cook County, crean la plaga, la apatía de la comunidad y la desinversión, pueden contribuir a los problemas de la salud pública y llevan a la concentración de los hogares de bajos ingresos.

Los cierres de planta recientes han resultado en la creación de “brownfields” y la pérdida de empleo en el oeste de Cook County.



Éstos y otros cierres de negocios han resultado en el disminución de la población y sitios de “brownfields” vacantes e infrautilizados, cuales no generan impuestos sobre la propiedad. El valor de las propiedades circundantes se reduce como son ingresos similares que son necesarios para financiar los servicios de la ciudad.

Según el Illinois State Fire Marshall, hay 684 tanques de almacenamiento subterráneos en la coalición de siete comunidades. Muchos de estos tanques están clasificados como abandonados y son fuentes potenciales de contaminación y “brownfields”.

Adicionalmente, el Center for Neighborhood Technology estima que hay más que 80 “brownfields” en el oeste de Cook County.

Lugar	Número de Sitios	Número de Acres
Bellwood	6	17
Franklin Park	28	173
Forest Park	20	60
Maywood	17	48
Melrose Park	9	47
Northlake	4	21
Schiller Park	3	24
Coalition Area	87	420



DE “BROWNFIELDS” AL EMPLEO Y DESARROLLO ECONÓMICO



En Harvey, IL, sur de la ciudad, las propiedades antiguas de Allied Tube y Allis Chalmers, y partes de la propiedad antigua de Arco, cada uno situado dentro el sitio de Harvey Phoenix Logistics, fueron comprados por el Sterling Lumber Company.

La beca de evaluación del U.S. Environmental Protection Agency fue usado para valorar estas propiedades. La conclusión de la evaluación estaba instrumental en la compra e el uso de la propiedad por el Sterling Lumber Company.

La beca también financió la inscripción de la propiedad en el programa de remediación de sitios en Illinois que se llama “Illinois Site Remediation Program.” Por esta transacción de la propiedad, aproximadamente 60 acres de la tierra antigua han sido regresados a uso. La compañía tiene ahora más que 100 empleados trabajando en esto sitio.

La beca de 600.000 dólares del US Environmental Protection Agency concedida a la coalición en el oeste de Cook County puede ser utilizado para inspirar desarrollo similar en el oeste de Cook County.

