



법률 텍스트

파일 번호. 19-2394, 버전. 2

2019년 4월 24일자 인사 위원회 #19-2394(이전 발행 버전 전체를 대체)에 대한 2차 제안 개정안(개정 내역 포함)

제안 조례 개정

발의. 쿡 카운티 행정 위원회 Brandon JOHNSON, LARRY SUFFREDIN 및 JEFFREY R. TOBOLSKI

쿡 카운티 행정 위원회에 의해, 쿡 카운티 강령 42장 인간 관계, 42-38항이 다음과 같이 개정되는 것을 채택해 주십시오.

섹션 42-38. - 주거.

(a) 정의. 본 조항에서 사용되는 다음 단어, 용어 및 문구는 문맥상 명확하게 다른 의미를 나타내는 경우를 제외하고 본 조항에서 해당 단어, 용어 및 문구에 대해 부여한 의미를 갖습니다.

유죄 판결이란 관할 지역의 법적 구성 배심원, 법원 또는 행정 당국이 범법 행위에 대해 유죄 인정, 유죄 평결, 또는 유죄 판결을 내린 책임 평결을 의미합니다. 유죄 판결에는 아래에 명시된 “소년 범죄 기록”은 제외됩니다.

해당 범죄 이력은 범법 행위로 인한 개인의 체포, 기소 또는 소환, 판결의 유예 또는 연기 프로그램의 참여, 해당 법률에 따라 봉인, 삭제 또는 기각된 범죄 기록, 소년 범죄 기록 및 유죄 판결에 관한 정보를 의미합니다.

재활의 증거란 개인의 합당한 판결 준수, 법원이 발행한 선행 증서, 고용주의 추천, 유죄 판결 이후의 교육적 성취 또는 직업 또는 전문적 훈련, 재활 치료의 완료 또는 적극적 참여, 지역사회 단체, 상담사 또는 사건 관리자, 교사, 지역사회 지도자, 종교 기관 또는 종교 지도자, 또는 유죄 판결 후 해당 개인을 관찰한 가석방/관찰 담당관의 추천서를 포함하되 이에 국한되지 않고 재활이나 선행에 관하여 개인 혹은 그 개인을 대신하여 생성한 모든 정보를 의미합니다.

개별 평가란 어떠한 사람이 개인의 유죄 판결 이력과 관련된 모든 요소를 검토하고, 해당 이력이 다음을 포함하되 이에 국한되지 않고 임차인의 책임을 이행할 수 있는 개인의 능력에 부정적인 영향을 미치는지 여부를 검토하는 프로세스를 의미합니다.

- (1) 개인의 특정 유죄 판결의 근간이 되는 행위의 성격, 심각성 및 최근 상태
- (2) 개인이 받은 판결의 성격,
- (3) 개인이 유죄 판결을 받은 횟수,
- (4) 개인이 가장 최근 유죄 판결을 받은 이후에 경과한 시간,
- (5) 가장 최근 유죄 판결 당시 개인의 연령
- (6) 재활의 증거, 유죄 판결 이전 및/또는 이후의 개인의 입차 이력
- (7) 유죄 판결 이전 및/또는 이후의 개인의 입차 이력

소년 범죄 기록이란 705 ILCS 405/1-3(8.1) 또는 유사한 주 법률에 명시된 소년 법원 기록, 그리고 705 ILCS 405/1-3(3.2) 또는 유사한 주 법률에 명시된 소년법 집행 기록을 의미합니다.

법법 행위란 일체의 관할권의 형법, 조례, 법률 또는 강령의 위반을 의미합니다.

개인이란 본 조항의 제46 -31(15)항에 명시된 바와 같이 쿡 카운티 내의 주거를 매각, 임대, 리스 또는 전대할 권리가 있는 소유주, 임대인, 전대인, 양도인, 관리 대리인 또는 그러한 개인, 회사 또는 기업을 대신하여 일하는 대리인, 중개인 또는 기타 개인을 의미합니다.

부동산 거래란 쿡 카운티 내의 주거 목적의 부동산을 매각, 교환, 임대, 점유, 리스, 전대 또는 리스 갱신 또는 그러한 매각, 교환, 임대, 점유, 리스, 전대 또는 리스 갱신과 관련된 서비스 또는 유틸리티를 제공하는 것을 의미합니다. "부동산 거래"라는 용어는 또한 쿡 카운티 내에서 수행한 활동 또는 여기에 소재하는 재산과 관련하여, 쿡 카운티 내의 주거용 부동산을 중개 또는 감정 및 대출 또는 담보하거나 이를 매수 또는 보증 혹은 다음 중 하나의 용도로 재정적 신청을 제공하는 일체의 것을 의미합니다.

- (1) 주거의 구매, 건설, 개선, 수리 또는 유지, 혹은
- (2) 주거용 부동산을 담보로 하는 재정적 신청.

(b) 금지 사항.

- (1) 이용 약관. 누구도 불법적인 차별 또는 해당 범죄 기록을 근거로 부동산 거래에 참여하거나 갱신하는 결정을 포함하여 어떠한 부동산 거래의 가격, 조건, 또는 혜택에서 구분되거나 차별 받거나 또는 제한을 받아서는 안 됩니다.
- (2) 차별적 의사소통. 누구도 불법적인 차별 또는 해당 범죄 기록을 근거로 부동산 거래와 관련하여 불법적인 제한 또는 차별을 지시하거나 명시하는 여하한 종류의 어떠한 의사소통, 통지, 광고, 표시 또는 기타 글을 발표, 회람, 발행 또는 전시하거나, 발표, 회람, 발행 또는 전시되도록 해서 안 됩니다.
- (3) 등재 목록. 누구도 불법적인 차별 또는 해당 범죄 기록 때문에 쿡 카운티 내의 주거용 부동산 등재 목록의 조사를 고의로 그리고 의식적으로 거부해서는 안 됩니다.
- (4) 진술. 누구도 불법적인 차별 또는 해당 범죄 기록 때문에 고의로 그리고 의식적으로 쿡 카운티 내에서 주거용 부동산의 조사, 판매, 임대 또는 리스가 실제로 가능성에도 불구하고 가능하지 않다고 진술해서는 안 되며, 쿡 카운티의 주거용 부동산 목록을 개인에게 알리지 않거나 쿡 카운티의 주거용 부동산 조사를 허용하지 않아서는 안 됩니다.
- (5) 블랙버스팅. 누구도 특정 인종, 피부색, 성별, 연령, 종교, 장애, 출신 국가, 가계, 성적 취향, 결혼 여부, 자녀 유무, 군대 제대 여부, 소득원, 성 정체성, 주거 상태, 또는 여하한 해당 범죄 경력 소유의 개인(들) 이 현재 혹은 미래에 이웃으로 전입함으로써 주택의 가치가 손상 된다는 근거로 쿡 카운티 내의 주거용 부동산을 매매, 임대 또는 매매 또는 임대 등재를 권유해서는 안 됩니다.
- (6) 블랙버스팅 권장. 누구도 인종, 피부색, 성별, 연령, 종교, 장애, 출신 국가, 가계, 성적 취향, 결혼 여부, 자녀 유무, 병역, 소득원, 성 정체성 또는 이웃의 개인 주거 상태에 대한 잠재적인 변동 때문에 혹은 해당 범죄 이력이 있는 개인(들)이 이웃에 존재하거나 전입해 올 가능성 때문에 쿡 카운티 내의 주거용 부동산 소유자가 그들의 재산을 판매 또는 임대하도록 유도하기 위해 고안된 서면 자료 또는 성명서를 배포하거나 배포되도록 해서 안 됩니다.
- (7) 알림 생성. 누구도 해당 범죄 경력이 있거나 특정한 인종, 피부색, 성별, 연령, 종교, 장애, 출신 국가, 혈통, 성적 취향, 결혼 여부, 자녀 유무, 군대 제대 여부, 수입원, 성 정체성 또는 거주 상태의

개인(들) 이 이웃으로 전입하는 것을 이유로 쿡 카운티 내 모든 커뮤니티의 주민들이 쿡 카운티 내의 주거용 부동산을 판매하거나 임대하도록 유도하기 위하여, 이후 의사 소통의 지속 여부와 관계없이, 전화 통화를 포함하여 어떤 방식으로든 고의적 의사 소통을 통하여 그들에게 알려서는 안 됩니다.

(8) 선제적 문의. 누구도 주거용 부동산에 대한 전입 또는 계속 점유 신청을 검토할 때 해당 개인이 주거용 부동산에 전입하거나 계속 점유할 자격이 있다고 판단될 때까지 해당 범죄 기록에 대해 문의, 검토 또는 공개를 요구해서는 안 됩니다.

(c) 예외. 이 섹션의 금지 사항은 다음 사항의 경우에는 적용되지 않습니다.

(1) 연령. 특정 연령 집단의 개인에게 주거 시설을 임대 또는 판매하는 것을 제한.

a. 전체 혹은 일부 주거 시설이 주, 지방 또는 연방 정부의 부서에서 해당 연령 집단의 편익을 위해 허가되거나, 승인되거나, 재정 신청 받거나 보조를 받는 경우, 혹은

b. 적법하게 기록된 최초의 집합 건물 관리 규약 또는 공동체 연합이 그러한 주거 시설을 만 50세 이상의 개인으로 제한하는 경우, 다만, 최초의 건물 관리 규약이 기록되기 이전에 주거 시설을 소유 또는 임대한 개인 또는 가구 구성원이 주거 시설에서 계속 소유 또는 거주하는 한 연령 제한을 위반한 것으로 간주되지 않습니다.

(2) 종교. 종교 단체, 협회 또는 모임, 또는 종교 단체, 협회 또는 모임에 의해 혹은 이들과 연계하여 운영, 감독 또는 통제되는 비영리 단체가 비 상업적 목적으로 소유하거나 운영하는 주거지를 같은 종교를 가진 개인에게 판매, 임대 또는 점유하게 하거나 우선권을 주는 것을 제한하는 경우.

(3) 단일 성별. 단일한 성별의 개인에게만 숙박 시설의 객실을 임대하는 것은 금지하는 경우. 개인의 성별의 결정은 운전면허증 또는 주 신분증을 포함하여 주에서 인정한 개인의 공식 신분증에 나타난 해당 개인의 성별을 기준으로 합니다.

(4) 개인 가정. 소유자 또는 소유자의 가족 구성원이 그곳에 거주하는 경우 혹은, 부재 기간이 12개월 이하이고, 소유자 또는 소유자의 가족 구성원이 그곳에 거주하기 위해 복귀하려는 경우의 개인 가정의 방 혹은 방들 임대.

(5) 특정 유죄 판결 이력. 다음을 근거로 주거용 부동산의 입주 또는 계속적인 점유를 거부하는 경우

a. 성범죄자 등록법 (또는 다른 관할권의 유사한 법률)에 따라 현재 성범죄자 등록 요건에 해당하는 사람

b. 현재의 거주 제한 아동 성범죄자인 경우 또는

c. 형사상 유죄판결을 받은 경우. 단, 개인이 개별 평가를 실시하고, 개별 평가가 해당 거래로 인해 다른 사람들이 입을 개인 안전 및/또는 재산을 명백한 위협으로부터 보호하기 위해 형사상 유죄 판결에 근거한 거부가 필수적임을 보여주는 경우. 쿡 카운티 인권위원회는 이 예외를 집행하기 위한 규칙을 공포해야 합니다.

(6) 관련 법률. 해당 범죄 기록에 근거하여 주거용 부동산에 대한 입주 또는 계속적인 점유를 거부하도록 연방 또는 주 법이 그러한 거부를 규정하는 경우.

(d) 성희롱.

(1) 누구도 부동산 거래 시 성희롱에 관여해서는 안 됩니다.

(2) 본 하위 조항에 사용된 "성희롱"이라는 용어는 다음과 같은 경우의 원치 않는 성적 접근, 성적 호의 요청 또는 성적인 성격의 행위를 의미합니다.

a. 그러한 행위를 수용하는 것이 개인의 부동산 거래의 명시적 또는 암묵적 조건인 경우,

- b. 그러한 행위의 수용 혹은 거부가 개인의 부동산 거래에 영향을 미치는 일체의 결정의 근거로 사용되는 경우, 또는
 - c. 그러한 행위가 개인의 부동산 거래를 실질적으로 방해하거나 그와 관련하여 위협적, 적대적 또는 공격적인 환경을 조성하려는 목적이나 효과가 있는 경우.
- (e) 유죄 판결 이력에 대한 통지 및 기회.
- (1) 소유주가 유죄 판결을 근거로 입주 또는 계속적인 점유를 거부하기 전에, 소유주는 먼저 개인에게 충분한 고지와 유죄 판결의 정확성 및 관련성에 대해 이의를 제기할 기회를 제공해야 합니다.
 - (2) 섹션 (1)을 준수하기 위해, 소유자는 반드시 다음 사항을 수행해야 합니다.
 - a. 입주 또는 계속적인 점유를 거부하기 전에, 개인에게 임차인 선정 기준의 사본, 근거로 사용한 일체의 범죄 경력 조회 사본, 유죄 판결의 정확성과 관련성에 이의를 제기할 기회를 제공해야 합니다.
 - b. 입주 또는 계속된 점유를 거부하는 경우, 42-38(c)(5)(c)항에 따라 거래에 의해 영향을 받는 타인의 안전 및/또는 재산을 명백한 위협으로부터 보호하기 위해 유죄 판결에 기반한 거부가 필요하다는 이유를 서면으로 개인에게 통지해야 합니다.
 - c. (2)(a)항과 관련하여 취득한 신청자의 범죄 이력에 대한 정보의 사용 또는 유포는 본 조례에 부합하는 방식으로 신청자를 평가할 목적으로 제한해야 합니다. 법에 의해 달리 요구되지 않는 한, 소유자는 그러한 정보를 기밀로 유지해야 합니다.

발효일. 본 조례의 개정은 채택일인 2019/12/31일로부터.

섹션 700 **정당한 주거 개정 해석 규칙(19/12/31추가)**

섹션 700.100 **차별 금지**

쿡 카운티 인권 조례 (“조례”) 제II조는 §42-31에 명시된 대로 다음과 같은 이유로 개인에게 불법적인 차별을 하는 것을 금지합니다. 인종, 피부색, 성별, 연령, 종교, 장애, 출신 국가, 조상, 성적 취향, 결혼 여부, 자녀 유무, 병역, 수입원, 성 정체성 또는 거주 상태.

또한, 조례의 § 42-38(a)에 명시된 대로, 범죄 이력을 근거로 신청자를 차별하는 서면 또는 구두의 주거 정책 또는 관행은 조례 위반입니다. 개별 평가를 완료하기 전에, 조례의 § 42-38(a)에 명시된 대로, 유죄 판결을 근거로 신청자를 차별하는 서면 또는 구두의 주거 정책 또는 관행은 조례 위반입니다.

이 섹션의 어떠한 내용도 연방 또는 주 법에서 요구하는 경우, 주거 제공자가 범죄 유죄 판결 이력에 기반하여 신청자에게 거주를 거부하는 것을 금지하는 것으로 해석되지 않습니다.

서브파트 710 **권한 및 적용**

섹션 710.100 **권한**

이러한 규칙은

조례 § 42-34(e)(5) 및 §42-38(c)(5)(c), 위원회의 권한을 이행하는 데 필요한 규칙 및 규정을 채택하도록 한 조례에 의해 쿡 카운티 인권 위원회 (“위원회”)에 부여된 권한에 따라 채택되었습니다.

섹션 710.110 **적용**

이 규칙은 조례의 정당한 주거 개정안(No. 19- 2394)의 효력 발생일에 발효되며, 개정안의 효력 발생일 또는 그 이후의 소송으로 인해 발생하는 청구에만 적용됩니다.

서브파트 720 **정의**

제720.100 **근무일**

“근무일”은 토요일, 일요일 또는 연방 또는 일리노이 주의 법정 공휴일을 제외한 날입니다.

섹션 720.120 **명백한 위험**

§ 42-38(c)(5)(c)에 언급된 “명백한 위험”은 다른 임차인의 개인 안전에 해가 될 가능성

및/또는 재산에 심각한 손상을 줄 가능성을 의미합니다. 신청자가 장애인인 경우, “명백한 위험”은 (a) 객관적 증거 및

(b) 주장하는 위험이 합리적인 편의에 의해 줄어 들거나 없어질 수 없다는 결론에 근거해야 합니다.

섹션 720.130 개별 평가

§ 42-38(a)에 언급된 “개별 평가”는 개인이 이전 3년 동안의 개인의 유죄 판결 이력과 관련된 모든 요소를 검토하는 프로세스를 의미합니다. 3년이 지난 유죄 판결은 개별 평가가 필요하지 않습니다. 개별 평가를 실시할 때 검토할 수 있는 요소에는 다음 사항이 포함되나 이에 국한되지 않습니다.

- (1) 형사 범죄의 성격과 심각성 및 최근 발생 시기,
- (2) 선고의 성격,
- (3) 신청자의 형사 유죄 판결 횟수,
- (4) 신청자의 가장 최근의 유죄 판결 이후에 경과된 기간,
- (5) 형사 범죄가 발생한 시점에 개인의 연령,
- (6) 재활의 증거,
- (7) 유죄 판결 이전 및/또는 이후의 개인의 임차 이력
- (8) 형사 유죄 판결이 신청자의 장애와 관련 있는지 혹은 그 결과인지의 여부, 그리고
- (9) 신청자가 장애인인 경우, 주장되는 명백한 위험을 개선하기 위해 합리적인 편의가 제공되었는지 여부.

섹션 720.140 관련성

§ 42-38(e)(2)에 언급된 “관련성”은 개인의 유죄 판결 이력이 신청자가 다른 사람의 개인 안전 및/또는 재산에 대해 명백한 위험을 야기할 확률을 보여주는 것입니다.

섹션 720.150 임차인 선정 기준

§ 42-38(e)(2)(a)에 언급된 “임차인 선정 기준”은 신청자의 입주 또는 지속적 거주에 대한 자격 여부를 평가하는 데 사용되는 기준, 표준 및/또는 정책을 의미합니다. 신청자의 지난 삼(3)년 간의 유죄 판결 이력에 관한 기준, 표준 및/또는 정책은 거주 신청자가 사전 자격을 갖춘 후에만 적용됩니다. 이 기준은 신청자의 이전 3년 간의 범죄 유죄 판결 이력이 개인 안전 또는 재산을 명백한 위험을 제기하는지 여부를 판단하는 데 어떻게 사용되는 지를 설명해야 합니다.

서브파트 730 2단계 임차인 심사 절차

섹션 730.100 임차인 선정 기준 및 심사 절차 통지

신청 수수료를 받기 전에, 주거 제공자는 신청자에게 다음 정보를 공개해야

합니다.

(A) 신청자에게 임대 또는 리스 여부를 결정할 때

신청자를 평가하는 방법을 설명하는 임차인 선정 기준

- (B) 신청자의 유죄 판결 이력의 부정확성을 입증하는 증거 또는 아래 §740.100(B)에 기술된 재활 및 기타 완화 요인 증거를 제시할 수 있는 신청자의 권리
- (C) 위원회의 절차 규칙 제700부 사본 또는 위원회의 웹사이트 링크 그리고 위원회의 주소 및 전화번호.

섹션 730.110 **1단계. 사전 자격 심사**

누구도 사전 자격 절차가 완료되기 전에 그리고 주거 제공자가 신청자가 주거 또는 계속 입주에 대한 기타 모든 신청 기준을 충족했다고 판단하기 전에는 범죄 유죄 판결 이력에 대해 질문하거나, 이를 검토하거나, 공개를 요구해서는 안 됩니다.

제730.120 **사전 자격 요건 통지**

주거 제공자가 신청자가 주거에 대한 사전 자격 기준을 충족했다고 판단하면, 주거 제공자는 검색 절차의 첫 번째 단계가 충족되었으며 범죄 신원 조회를 수행하거나 요청할 것임을 신청자에게 통지해야 합니다.

섹션 730.130 **2단계. 범죄 신원 조회**

주거 제공자가 섹션 730.120에서 요구하는 사전 자격 심사 통지서를 보낸 후, 사전 자격을 통과한 신청자에 대한 범죄 신원 조회를 실시할 수 있습니다.

그러나 주거 제공자는 삼(3)년이 넘는 전과 또는 조례 42-38(a)조에 명시된 일체의 해당 범죄 이력과 관련된 정보를 검토할 수 없습니다.

서브파트 740 **유죄 판결 분쟁 절차**

섹션 740.100 **통지**

신청자에 대한 신원 조회를 받은 후 5일 이내에 주거 제공자는 반드시 신청자에게 신원 조회 사본을 전달해야 합니다. 주거 제공자는 (1) 직접, (2) 등기 우편, 또는 (3) 전자 통신(예. 문자, 이메일) 중 하나의 방법을 통해 송달을 완료해야 합니다.

섹션 740.110 **유죄 판결의 정확성 및 관련성에 대한 이의 제기 기회**

주거 제공자가 740.100조의 요건을 준수하면, 신청자는 지난 삼(3)년 동안의 모든 형사 유죄 판결과 관련된 정보의 정확성 또는 관련성에 이의를 제기할 수 있도록 추가로 오(5) 근무일의 기간이 주어집니다.

섹션 740.120 **분쟁 절차 및 기타 신청자**

이 규칙의 어떠한 내용도 형사 유죄 판결 분쟁 절차의 지속 기간 동안 주거 제공자가 다른 사전 자격을 갖춘 개인의 주거 신청을 승인하는 것을 금지하지 않습니다

서브파트 750 검토 프로세스

섹션 750.100 일반

신청자에게 유죄 판결의 정확성 및/또는 관련성에 대해 이의를 제기할 기회를 제공한 후, 주거 제공자는 이 규칙의 섹션 720.120 ~ 720.140에 따라 개별 평가를 실시하여 개인이 명백한 위험을 야기하는지 여부를 판단해야 합니다. 신청자가 명백한 위험을 야기하는 경우, 주거 제공자는 개인의 주거를 거부할 수 있습니다.

섹션 750.110 예외

주거 제공자는 다음과 같은 경우를 제외하고, 범죄 유죄 판결 이력에 근거하여 개별 주거를 거부하기 전에 개별 평가를 실시해야 합니다.

- (A) 성범죄자 등록법 (또는 다른 관할권의 유사한 법률)에 따라 현재 성범죄자 등록 요건에 부합하는 개인, 및/또는
- (B) 현재 거주 제한 대상 아동 성범죄자.

섹션 750.120 금지 요인

이 규칙의 섹션 720.130에 명시된 바와 같이 개별 평가를 실시하는 사람은 주거 신청일로부터 삼(3)년을 초과한 시점에 발생한 유죄 판결의 전체 또는 일부에 근거해 부정적인 주거 결정을 내리는 것이 금지됩니다.

서브파트 760 최종 결정 통지

섹션 760.100 결정 마감일

주거 제공자는 범죄 신원 조회에 포함된 정보에 대해 이의를 제기하거나 반박한 신청자로부터 정보를 수령한 후 삼(3) 근무일 이내에 개인의 주거 신청을 승인 또는 거부해야 합니다.

섹션 760.110 서면 거부 통지

- (A) 유죄 판결에 근거한 주거 신청 또는 계속적인 임대의 거부는 서면으로 이루어져야 하며, 신청자에게 개인 안전 및/또는 재산을 피해 위험에서 보호하기 위해 신청 거부가 필요하다는 근거를 설명해야 합니다.
- (B) 서면 거부서에는 또한 주거 신청자에게 위원회에 불만을 제기할 권리를 알리는 내용이 포함되어야 합니다.

섹션 760.120 비밀보장

주거 제공자는 신청자의 범죄 신원 조회 수행에서 얻은 정보의 사용 및 배포를 제한해야 합니다. 주거 제공자는 조례의 요건에 따라 수집된 정보를 기밀로 해야 합니다.

서브파트 770 평가

섹션 770.100 평가 및 보고

인권 위원회는 쿡 카운티 인권 조례의 정당한 주거 개정안의 시행 규칙에 대한 평가를 실시하여 규칙이 개정안의 목적을 더 효율적으로 하기 위해 규칙을 개정해야 하는지 여부를 결정합니다. 평가에는 주거 제공자로부터 긍정적인 개별 평가를 받은 신청자가 궁극적으로 신청한 주거에 입주하는 지 여부에 대한 분석이 포함되어야 합니다. 이 분석은 주거 제공자들이 개별 평가 프로세스 동안 주거를 개방해야 하는 요건을 복원하기 위해 규칙을 수정해야 하는지 여부를 인권위원회에 알려 줄 것입니다. 또한, 평가에는 정당한 주거 개정에 대해 제기된 불만 데이터가 포함되어야 합니다. 평가는 2021년 3월 31일까지 완료 및 공개되어야 합니다.



카운티 인권 위원회

정당한 주거 개정 신청자를 위한 FAQ

1. 쿡 카운티 위원회가 인권 조례의 정당한 주거 개정안(JHA)을 통과시킨 이유는 무엇입니까?

대부분의 도시에서, 여하한 종류의 범죄 기록이 있는 사람들은 단지 체포만 되어도 부당하게 주거가 거부됩니다. JHA는 이 사람들이 안전하고 안정적이며 저렴한 주거에 접근할 수 있도록 지원하기 위해 통과되었습니다.

JHA.

- 1) 임대인이 소년 또는 성인 체포 기록에 근거하여 주거 신청을 거부하는 것을 금지합니다. 그리고
- 2) 주거 신청을 거부하기 전에 임대인이 개별 평가를 실시할 것을 요구합니다.

2. 개별 평가란 무엇입니까?

개별 평가는 지난 삼(3)년 동안 개인의 유죄 판결에 관련된 모든 요인을 검토하는 설문지입니다. 다음의 목록의 요인들이 검토될 것입니다. 이 목록에는 임대인이 검토할 수 있는 모든 요인이 포함되어 있지는 않습니다.

- 형사 범죄의 성격과 심각성 및 최근 발생 시간.
- 선고의 성격.
- 지난 3년 동안의 형사 유죄 판결 횟수.
- 신청자가 가장 최근의 유죄 판결을 받은 후 경과된 기간.
- 형사 범죄가 발생한 시점에 개인의 연령.
- 재활의 증거.
- 유죄 판결 이전 및/또는 이후에 임차인으로서의 개인 이력.
- 형사 유죄 판결이 신청자의 장애와 관련이 있는지 여부.
- 신청자가 장애인인 경우, 명백한 위험을 줄이기 위해 합리적인 편의를 제공할 수 있는지 여부.

3. JHA는 언제 발효됩니까?

JHA는 2020년 1월 1일부터 발효되었습니다. 그러나 쿡 카운티 운영 위원회는

개정안의 시행을 2020년 2월 1일까지 연기했습니다.

4. JHA는 누구에게 적용됩니까?

JHA는 부동산 거래에 적용됩니다. 부동산 거래에는 주거 부동산의 판매, 임대, 리스 및 전대차 갱신이 포함됩니다.

**자세한 내용은 쿡 카운티 정당한 주거 해석 규칙의 파트 700을 참조하십시오.*

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

5. 범죄 경력이 있으면 주거 신청이 자동으로 거부될 수 있습니까?

아니요. 임대인은 3년이 지난 범죄 이력을 검토할 수 없으며, 3년 이내의 범죄 이력에 대해서는 반드시 개별 평가를 실시해야 합니다.

6. 정당한 주거 개정안에 예외가 있습니까?

예. 임대인은 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에, 이를 근거로 하여 주거용 부동산의 신규 리스 또는 리스 갱신 신청자를 거부할 수 있습니다.

- 신청자 또는 가구 구성원이 현재 성범죄자 등록법 (또는 다른 관할권의 유사한 법률)에 따라 등록되어야 하는 성범죄자인 경우,
- 신청자 또는 가족 구성원이 현재 거주 제한 대상 아동 성범죄자인 경우, 또는
- 신청자 또는 가구 구성원이 지난 3년 이내에 형사 유죄 판결을 받은 경우, 신청을 거부하기 전에, 임대인은 먼저 개별 평가를 실시해야 하며, 개인 안전 및/또는 재산을 명백한 위험에서 보호하기 위해 형사 유죄판결에 근거한 거부가 필요하다는 것을 보여 주어야 합니다.

7. 임대인은 범죄 신원 조회를 해야 합니까?

아니요. JHA는 임대인에게 범죄 신원 조회를 하도록 요구하지 않습니다.

8. 신청자가 체포되었으나 지난 3년 내에 유죄 판결을 받지 않은 경우, 체포가 주거 신청을 거부하는 근거가 될 수 있습니까?

아닙니다. 체포와 유죄 판결은 매우 다릅니다. 임대 신청을 평가할 때 유죄 판결이 없는 체포는 검토할 수 없습니다.

9. JHA 임차인 심사 프로세스에는 무엇이 필요합니까?

신청 수수료를 받게 되면, 정당한 주거 개정안은 임대인이 2단계 임차인 심사 절차에 참여할 것을 요구합니다.

1단계. 사전 자격 심사

이 단계 동안, 임대인은 임차인이 소득, 임대 이력, 신용 점수, 애완동물 등과 같은 모든 신청 기준을 충족하는지 여부를 결정하기 위해 임차인을 심사할 수 있습니다.

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

1단계 중에는 범죄 신원 조회를 할 수 없습니다.

이 1단계가 완료되면, 임대인은 1) 범죄 기록과 관련된 기준을 제외한 모든 기준에 근거하여 신청자가 사전 자격 통과한 것으로 하거나 2) 사전 자격 기준을 충족하지 못한 것에 근거하여 신청을 거부해야 합니다.

2단계. 범죄 신원 조회

임대인이 신청자가 사전 자격을 통과한 것으로 하고 난 **이후에**, 임대인은 범죄 신원 조회를 할 수 있습니다.

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

10. 범죄 경력 조회에서 지난 삼(3)년 이내의 유죄 판결이 밝혀지면 어떻게 됩니까?

JHA는 주거를 거부하기 전에 임대인이 “개별 평가”를 완료하도록 요구합니다. 임대인은 3년이 지난 유죄 판결은 검토할 수 없습니다.

11. 임대인은 개별 평가를 완료할 때 재활의 증거를 검토해야 합니까?

예. 다음은 재활 증거의 사례입니다.

- 시민 복귀 프로그램 완료.
- 직업 준비 교육.
- 사회로의 복귀를 지원하는 지원 서비스.
- GED 또는 기타 교육 프로그램 이수.
- 교정 시설의 보고서.
- 고용.
- 개인적 추천.

12. 임대인이 재활의 증거를 확인할 수 있습니까?

예. 그러나 임대인은 여전히 평가를 완료한 다음 JHA가 요구하는 대로 근무일 기준 삼(3)일 이내에 주거 신청을 승인 또는 거부해야 합니다.

13. 주거가 거부된 신청자는 범죄 신원 조회에 포함된 정보에 대하여 이의를 제기할 권리가 있습니까?

예. JHA에는 아래 설명된 유죄 판결 분쟁 절차가 포함되어 있습니다.

범죄 신원 조회를 받은 후 오(5) 근무일 이내에 임대인은 신청자에게 조회 사본을 전달해야 합니다. 신원조회 사본은 직접 전달하거나, 등기 우편 또는 문자나 이메일로 송달할 수 있습니다.

신청자가 신원 조회 결과를 받은 후, 오(5) 근무일 내에 범죄 신원 조회와 관련된 정보의 정확성 또는 관련성에 이의를 제기하는 증거를 제출해야 합니다.

임대인은 이의 정보를 수령한 후 삼(3) 근무일 이내에 신청을 수락 또는 거부해야 합니다.

14. 신청자가 신원조회에 이의를 제기하는 동안 임대인은 물건을

정당한 주거? 개정안

신청 요건이 충족된다면, 임대인은 이 상태에서 물건을 회수할 필요가 없습니다.
신청자를 위한 FAQ

15. 임대인은 최종 결정을 어떻게 통지합니까?

임대인은 분쟁 정보를 수령한 후 삼(3) 근무일 이내에 신청을 수락 또는 거부해야 합니다.



카운티 인권 위원회

정당한 주거 개정안 임대인을 위한 자주 묻는 질문(FAQ)*

1. 쿡 카운티 위원회가 인권 조례의 정당한 주거 개정안(JHA)을 통과시킨 이유는 무엇입니까?

대부분의 도시에서, 여하한 종류의 범죄 기록이 있는 사람들은 단지 체포만 되어도 부당하게 주거가 거부됩니다. JHA는 이 사람들이 안전하고 안정적이며 저렴한 주거에 접근할 수 있도록 지원하기 위해 통과되었습니다. JHA는

- 1) 임대인이 소년 또는 성인 체포 기록에 근거하여 주거 신청을 거부하는 것을 금지합니다. 그리고
- 2) 주거 신청을 거부하기 전에 임대인이 개별 평가를 실시할 것을 요구합니다.

2. 개별 평가란 무엇입니까?

개별 평가는 지난 3년 동안 개인의 유죄 판결에 관련된 모든 요인을 검토하는 설문지입니다. 다음의 목록의 요인이 검토될 것입니다. 이 목록에는 임대인이 검토할 수 있는 모든 요인이 포함되어 있지는 않습니다.

- 형사 범죄의 성격과 심각성 및 최근 발생 시간.
- 선고의 성격.
- 형사 유죄 판결의 횟수.
- 신청자가 가장 최근의 유죄 판결을 받은 후 경과된 기간.
- 형사 범죄가 발생한 시점에 개인의 연령.
- 재활의 증거.
- 유죄 판결 이전 및/또는 이후에 임차인으로서의 개인 이력.
- 형사 유죄 판결이 신청자의 장애와 관련이 있는지 여부.
- 신청자가 장애인인 경우, 명백한 위험을 줄이기 위해 합리적인 편의를 제공할 수 있는지 여부.

3. JHA는 언제 발효됩니까?

JHA는 2020년 1월 1일에 발효되었습니다. 그러나 쿡 카운티 운영 위원회는 2020년 1월 31일 이후까지 개정안 시행을 연기했습니다.

4. JHA는 누구에게 적용되니까?

이는 “부동산 거래”에 관여하는 개인들에게 적용됩니다. 부동산 거래에는 주거 부동산의 판매, 임대, 리스 및 전대차 갱신이 포함됩니다.

5. 범죄 경력이 있으면 주거 신청이 자동으로 거부될 수 있습니까?

아니요. 임대인은 삼(3)년이 지난 범죄 이력을 검토할 수 없습니다.

**자세한 내용은 쿡 카운티 정당한 주거 해석 규칙의 파트 700을 참조하십시오.*

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

6. 정당한 주거 개정안에 예외가 있습니까?

예. 임대인은 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우를 이를 근거로 하여 주거용 부동산의 신규 리스 또는 리스 갱신 신청자를 거부할 수 있습니다.

- 신청자 또는 가구 구성원이 현재 성범죄자 등록법 (또는 다른 관할권의 유사한 법률)에 따라 등록되어야 하는 성범죄자인 경우,
- 신청자 또는 가족 구성원이 현재 거주 제한 대상 아동 성범죄자인 경우, 또는
- 신청자 또는 가구 구성원이 지난 3년 이내에 형사 유죄 판결을 받은 경우. 신청을 거부하기 전에, 임대인은 먼저 개별 평가를 실시해야 하며, 개인 안전 및/또는 재산을 명백한 위험에서 보호하기 위해 형사 유죄판결에 근거한 거부가 필요하다는 것을 보여 주어야 합니다.

7. 물건을 광고할 때 “성범죄자 안 됨” 또는 유사한 말을 해도 될까요?

아니요. 그러나 “등록된 성범죄자 또는 현재 거주 제한 대상 아동 성범죄자에 해당되는 사람은 안 됨”이라고 말하는 것은 합법적입니다.

8. 물건을 광고할 때 더이상 표현할 수 없는 것은 무엇입니까?

임대인은 “중범죄자 안 됨,” “성범죄자 안 됨,” “마약상 유죄 판결 안 됨,” “범죄 이력 있는 사람 안 됨” 또는 “체포 이력 있는 사람 안 됨”이라고 표현해서는 안 됩니다.

9. 임대인은 범죄 신원 조회를 해야 합니까?

아니요, JHA는 임대인에게 범죄 신원 조회를 하도록 요구하지 않습니다.

10. 신청자가 체포되었으나 지난 3년 내에 유죄 판결을 받지 않은 경우, 체포가 주거 신청을 거부하는 근거가 될 수 있습니까?

아닙니다. 체포와 유죄 판결은 매우 다릅니다. 임대 신청을 평가할 때 유죄 판결이 없는 체포는 검토할 수 없습니다.

11. 주거 신청 처리 과정에서 새로운 요건 및/또는 달라진 요건은 무엇입니까?

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

임대인은 더이상 주거 신청서에 신청자에게 범죄 경력이 있는지를 물어 보는 체크 박스를 넣을 수 없습니다.

신청 수수료를 받기 전에, 임대인 다음 정보를 제공해야 합니다.

- 신청자를 평가하는 방법을 설명하는 임차인 선정 기준.
- 범죄 기록과 관련된 부정확성에 대해 이의를 제기하고, 재활 또는 범죄 배경과 관련된 기타 완화 요인의 증거를 제공할 수 있는 신청자의 권리 고지.
- JHA 사본 또는 쿡 카운티 위원회 인권 웹사이트 링크.

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

12. JHA 임차인 심사 프로세스에는 무엇이 필요합니까?

1단계. 사전 자격 심사

이 단계 동안, 임대인은 임차인이 소득, 임대 이력, 신용 점수, 애완동물 등과 같은 모든 신청 기준을 충족하는지 여부를 결정하기 위해 임차인을 심사할 수 있습니다. 1단계 중에는 범죄 신원 조회를 할 수 없습니다.

이 1단계가 완료되면, 임대인은 1) 범죄 기록과 관련된 기준을 제외한 모든 기준에 근거하여 신청자가 사전 자격 통과한 것으로 하거나 2) 사전 자격 기준을 충족하지 못한 것에 근거하여 신청을 거부해야 합니다.

2단계. 범죄 신원 조회

임대인이 신청자가 사전 자격을 통과한 것으로 하고 난 이후에, 임대인은 범죄 신원 조회를 할 수 있습니다.

13. 두 명의 신청자가 같은 날에 신청했고 두 명 모두 "사전자격"을 통과했다면 범죄 기록이 없는 신청자를 선택할 수 있습니까?

아니요, 2단계 과정과 개별 평가를 완료하기 전에는 신청자의 전과를 근거로 주거 신청 거부를 할 수 없습니다.

14. 우리 시 당국이 범죄가 없는 주거나 불법 방해 조례를 가지고 있는 경우 어떻게 해야 합니까?

귀하의 시 당국이 지방 자치 도시이고, 정당한 주거 개정안과 직접적으로 상충되는 범죄가 없는 주거 또는 불법 방해 개정안이 있는 경우, 귀하의 지방 자치 도시 법률이 우선합니다. 대부분의 불법 방해 법률은 신규 주거 신청에는 적용되지 않는다는 점을 유념하십시오. 이러한 법률은 이미 존재하는 불법 방해를 없애는 데 중점을 두고 있습니다.

15. 신청자가 분쟁을 제기하는 동안 물건을 시장에서 회수해야 합니까?

아니요. 시장에서 회수하지 않아도 됩니다.

16. 범죄 경력 조회에서 지난 삼(3)년 이내의 유죄 판결이 밝혀지면 어떻게 됩니까?

JHA는 주거를 거부하기 전에 임대인이 개별 평가를 완료하도록 요구합니다. 임대인은 삼(3)년이 지난 유죄 판결은 검토할 수 없습니다.

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

17. 임대인은 개별 평가를 완료할 때 재활의 증거를 검토해야 합니까?

예. 다음은 재활 증거의 사례입니다.

- 시민 복귀 프로그램 완료.
- 직업 준비 교육.
- 사회로의 복귀를 지원하는 지원 서비스.
- GED 또는 기타 교육 프로그램 이수.
- 교정 시설의 보고서.
- 고용.
- 개인적 추천.

18. 임대인은 최종 결정을 어떻게 통지합니까?

임대인은 분쟁 정보를 수령한 후 근무일 기준 삼(3) 일 이내에 신청을 수락 또는 거부해야 합니다.

유죄 판결에 근거한 주거 신청 또는 계속적인 임대의 거부는 서면으로 이루어져야 하며, 신청자에게 개인 안전 및/또는 재산을 피해 위험에서 보호하기 위해 신청 거부가 필요한 이유를 설명해야 합니다.

19. 신청자가 유죄 판결의 정확성 또는 관련성에 이의를 제기하지 않는 경우 어떻게 합니까?

신청자가 자신의 유죄 판결의 정확성 또는 관련성에 이의를 제기하지 않더라도, 임대인은 여전히 개별 평가를 실시해야 합니다.

임대인은 신청자가 성범죄 자이거나 거주 제한 대상 아동 성범죄자인 경우 개별 평가를 실시할 필요가 없습니다.

임대인은 지난 3년 이내의 신청자의 유죄 판결을 검토하고 신청자가 입증할 수 있는 위험을 야기하는 경우에만 주거 신청을 거부할 수 있습니다.

20. JHA 위반 시 처벌은 무엇입니까?

쿡 카운티 인권 위원회가 조사한 사건의 경우, 정당한 주거 개정 위반으로 인한 처벌에는 고소인의 보상적 손해 배상 및 변호사 수임료와 위원회 벌금이 포함될 수 있습니다.

21. 신청자가 유죄 판결의 정확성 또는 관련성에 이의를 제기하지 않는 경우 어떻게 합니까?

신청자가 자신의 유죄 판결의 정확성 또는 관련성에 이의를 제기하지 않더라도,

정당한 주거 개정안

신청자를 위한 FAQ

임대인은 여전히 개별 평가를 실시해야 합니다.

임대인은 신청자가 성범죄 자이거나 거주 제한 대상 아동 성범죄자인 경우 개별 평가를 실시할 필요가 없습니다.

임대인은 지난 3년 이내의 신청자의 유죄 판결을 검토하고 신청자가 입증할 수 있는 위험을 야기하는 경우에만 주거 신청을 거부할 수 있습니다.

22. JHA 위반 시 처벌은 무엇입니까?

쿡 카운티 인권 위원회가 조사한 사건의 경우, 정당한 주거 개정 위반으로 인한 처벌에는 고소인의 보상적 손해 배상 및 변호사 수임료와 위원회 벌금이 포함될 수 있습니다.



카운티 인권 위원회

정당한 주거 개정 심사 프로세스

1단계. 사전 자격 심사

이 단계에는 신청자의 신용
이력, 고용, 소득, 지급 연체,
파산 등을 확인하는 것이
포함됩니다.

신청자가 사전 자격 심사를
통과하면 임대인은 2단계로
넘어갑니다.



2단계. 형사 범죄 신원 조회

이 단계에서는 신청자의 삼(3)년 이내의
범죄 기록만 심사합니다. 삼(3)년이 지난
일체의 유죄 판결은 주거 신청을
거부하는 데 사용할 수 없습니다. 유죄
판결이 나오면, 임대인은 반드시 개별
평가를 실시해야 합니다.

개별 평가를 토대로 임대인은
신청자에게 승인 또는 거부를
통보해야 합니다.



3단계. 승인 또는 거부 및 분쟁할 권리

신청자가 두 심사를 모두 통과하면
승인 통지를 받게 됩니다. 1단계
또는 2단계를 통과하지 못한 경우,
임대인은 신청을 거부할 수 있으며,
신청자는 거부에 대해 이의를
제기할 권리가 있습니다.

정당한 주거 개정

개별 평가 도구

개별 평가는 임대인이 범죄 경력 조회를 완료한 후 사용할 수 있는 평가 도구입니다. 이 도구는 지난 삼(3) 년 동안의 범죄 기록이 신청자의 임차 책임 이행 능력에 부정적인 영향을 미치는지 확인하는 데 도움이 됩니다. 이 설문지는 모든 것을 포함하는 도구가 아니며 그렇게 간주되어서도 안 됩니다.

개별 평가 내의 질문에 대한 모든 답변은 향후 참조를 위해 문서화되어야 합니다.

- ▶ 범죄 이력의 성격, 심각성 및 최근 행동은 어떻습니까?
- ▶ 개인 선고의 성격은 무엇인가?
- ▶ 개인에 대한 유죄판결 횟수는 몇 회입니까?
- ▶ 개인의 가장 최근 유죄 판결 후 경과한 기간은 얼마입니까?
- ▶ 최근 유죄 판결 당시 개인의 나이는 몇 살이었습니까?
- ▶ 신청자가 재활의 증거를 제시하였습니까?
- ▶ 유죄 판결 이전 및/또는 이후에 개인의 임차 이력은 어떠했습니까?
- ▶ 신청자의 유죄 판결이 신청자의 장애와 관련되었거나 그 산물입니까?
- ▶ 본인이 꼭 고려해야 할 기타 추가 관련 요인이 있습니까?

정당한 주거 개정 분쟁 해결 절차

신원 조회 사본은 다음 기간
내에 신청자에게 보내야
합니다.

신원 조회가 실시되고 신원

임대인은 신청자가 사전 자격 심사를
통과하기 전에는 범죄 이력과 관련된
여하한 정보 그리고 삼(3)년이 경과한
범죄 이력에 대한 정보를 검토할
필요가 없습니다.

오(5) 근무일

신청자는 오(5) 근무일 내에
지난 삼(3)년 간의 형사
유죄판결과 관련된 정보의
정확성 또는 관련성에 대해
이의를 제기하는 있는 증거를
제출해야 합니다.

이 규칙의 어떠한 것도 분쟁 절차 중에
임대인이 사전 자격을 갖춘 다른
개인을 승인하는 것을 금지할 수
없습니다.

오(5) 근무일

신청자가 이의를 제기할
기회를 가진 후, 임대인은
개별 평가를 실시하여

개인이 명백한 위험을
야기할 수 있는지를
검정해야 합니다.

개별 평가에서는 지난 삼(3)년 이내의
범죄 유죄 판결 기록만 검토해야
합니다.

삼(3) 근무일

임대인은 범죄 신원 조회의
정보에 분쟁을 제기하는

정보를 수령한 후 삼(3)
근무일 이내에

개인의 신청을 승인 혹은

거부는 서면으로 이루어져야 하며, 그
이유를 설명하고, 신청자가 위원회에
불만을 제기할 수 있는 권리를 알리는
진술서를 포함해야 합니다.



카운티 인권 위원회

정당한 주거 개정 통지에 대한 예제

다음은 쿡 카운티 인권 위원회가 제공하는 예제입니다. 임대인은 신청자에게 보내는 통지서에 자체의 레터헤드를 사용해야 합니다. 이러한 통지는 직접 또는 등기 우편 또는 전자 통신(문자 또는 이메일)을 통해 전달되어야 합니다.

정확성 또는 관련성에 대한 이의 제기 권리 통지

[신청자] 귀하.

귀하의 범죄 신원 조회의 기밀 결과 사본을 동봉해 드립니다. 기록에 따르면 귀하는

- A. 성범죄자 등록법 (또는 다른 관할권의 유사한 법률)에 따라 현재의 성범죄자 등록 요건에 해당하며,
- B. 현재 거주 제한 대상 아동 성범죄자에 해당 및/또는
- C. 신청일을 기준으로 지난 3년 이내에 형사 유죄 판결을 받았습니다.

CCHRC R. 740.110에 따라, 귀하는 본 통지의 전달일로부터 근무일 기준 오(5)일 이내에 1) 지난 3년 이내의 형사 유죄판결의 정확성 또는 관련성 및/또는 2) 귀하가 현재 성범죄자 등록 요건에 해당하며 또는 현재 거주 제한 아동 성범죄에 해당한다는 것에 대한 정확성과 관련성에 이의가 있다는 증거를 제시해야 합니다.

관련된 정보는 귀하가 개인 안전 또는 재산에 명백한 위험을 야기할 가능성이 낮다는 것을 제시하는 정보입니다. 이러한 정보의 예로는 최근 졸업장, 현재 직업 참조 등이 포함될 수 있습니다.

위에서 언급한 기록의 정확성 또는 관련성에 대해 이의를 제기하고 싶으면, 증빙 자료를 다음 주소로 보내주시요.

[임대인/대리인]

[주소]

[이메일]

감사합니다.

[임대인]

정당한 주거 개정 통지에 대한 예제

사전 자격 심사 후 거부 통지

[신청자] 귀하.

귀하는 [주소]에 위치한 부동산에 대한 사전 자격 통보를 받았지만 귀하의 주거 신청이 거부되었음을 알려드립니다.

섹션 1. 거부의 근거

귀하를 거부하는 이유는 다음을 기반으로 합니다.

- A. 성범죄자 등록법(또는 다른 관할권의 유사한 법률)에 따른 현재의 성범죄자 등록 요건에 해당,
- B. 현재 거주 제한 대상 아동 성범죄자.
- C. 개인 안전 및/또는 재산에 명백한 위험을 나타내는 지난 3년 이내의 형사 유죄 판결 (신청일 기준).

(C.에 기반한 거부의 경우, 섹션 2를 계속하십시오.)

섹션 2. 유죄 판결

귀하의 신청 거부는 다음 유죄 판결에 근거했습니다.

섹션 3. 범죄 신원 조회 및 분쟁 처리

[날짜]에, 귀하에게 범죄 신원 조회 사본을 보냈으며 거기에 포함된 정보의 정확성 및/또는 관련성에 대해 이의를 제기할 수 있는 귀하의 권리를 통지하였습니다.

- 귀하는 범죄 신원 조회에 포함된 정보의 정확성 또는 관련성에 대해 이의를 제기하지 않았습니다.
- 귀하는 범죄 신원 조회의 유죄 판결의 정확성에 대해 이의를 제기했지만, 귀하의 청구를 뒷받침하는 충분한 증거(예. 공공 기록)를 제공하지 않았습니다.

정당한 주거 개정 통지에 대한 예제

귀하는 다음을 근거로 유죄판결의 관련성에 이의를 제기했습니다.

정당한 주거 개정 통지에 대한 예제

섹션 4 개별 평가

개별 평가는 CCHRC R. 750.100에 따라 다음 요소를 사용하여 실시하였습니다.

- 형사 범죄의 성격과 심각성 및 얼마나 최근에 발생 하였는 지,
- 선고의 성격,
- 신청자의 형사 유죄 판결 횟수,
- 신청자의 가장 최근 유죄 판결 이후 경과한 기간,
- 형사 범죄가 발생한 시점의 개인의 연령, 재활의 증거,
- 유죄 판결 이전 및/또는 이후에 임차인으로서의 개인 이력,
- 형사 유죄판결이 신청자의 장애와 관련이 있었는지 아니면 그 결과인지 여부, 신청자가 장애인인 경우, 명백하다고 주장하는 위험을 개선하기 위한 합리적인 편의 제공 여부, 그리고
- 추가 관련 요인 (해당 시).

개별화 평가를 토대로, 다음과 같은 이유로 귀하의 유죄 판결이 개인 안전 및/또는 재산에 명백한 위험이 되는 것으로 결정되었습니다.

만약 귀하가 귀하의 범죄 이력에 근거하여 불법적으로 차별을 받았다고 생각되면
귀하는 불법 차별 행위 후 180일 이내에 쿡 카운티 인권위원회에 불만을 제기할 권리가 있습니다.
위원회는 69 W. Washington, Suite 3040, Chicago, IL 60602에 위치해 있습니다. 위원회
연락처는 (312) 603-1100 또는 human.rights@cookcountyl.gov입니다.



카운티 인권 위원회

정당한 주거 개정

정의

근무일은 토요일, 일요일 또는 연방 또는 일리노이 주 법정 공휴일을 제외한 모든 날을 의미합니다.

유죄 판결이란 관할 지역의 법적 구성 배심원, 법원 또는 행정 당국이 범법 행위에 대해 유죄 인정, 유죄 평결, 또는 유죄 판결을 내린 책임 평결을 의미합니다.

해당 범죄 이력은 범법 행위로 인한 개인의 체포, 기소 또는 소환, 판결의 유예 또는 연기 프로그램의 참여, 해당 법률에 따라 봉인, 삭제 또는 기각된 범죄 기록, 소년 범죄 기록 및 유죄 판결에 관한 정보를 의미합니다.

§ 42-38(e)(2)(a)에 언급된 범죄 신원 조회에는 연방, 주 및 지방 법 집행 기관, 연방 및 주 법원 또는 소비자 보고 기관이 작성한 것을 포함하되 이에 국한되지 않고 개인의 범죄 배경에 대한 정보가 포함된 모든 보고서가 포함됩니다.

§ 42-38(c)(5)(c)에 언급된 명백한 위험은 다른 거주자의 개인 안전에 해가 될 가능성 및/또는 재산에 심각한 손상을 초래할 가능성을 의미합니다. 신청자가 장애인인 경우, “명백한 위험”은 (a) 객관적 증거 및 (b) 주장된 위험이 합리적인 편의에 의해 감소되거나 제거될 수 없다는 결론에 근거해야 합니다.

재활의 증거란 재활 또는 바람직한 행동과 관련하여 개인이 생성하거나 그들을 대신하여 생성한 일체의 정보를 의미하며

다음을 포함하되 이에 국한되지 않습니다. 개인이 모든 자신의 선고 조건을 만족스럽게 준수하는 것, 법원이 발행한 선의의 행동 증명서, 고용주 추천서, 유죄 판결 이후 교육적 성취 또는 직업 또는 전문적 교육, 활 치료에 대한 완료 또는 적극적인 참여, 지역사회 단체, 상담사 또는 사례 관리자, 교사, 지역사회 지도자, 종교 기관 또는 지도자, 또는 해당 개인의 유죄 판결 이후 개인을 관찰해온 가석방/보호 관찰관의 추천서.

정당한 주거 개정

정의

§ 42-38(a)에 언급된 **개별 평가**는 개인이 이전 **삼(3)년** 동안의 개인의 유죄 판결 이력과 관련된 모든 요소를 검토하는 프로세스를 의미합니다. **삼(3)년**이 지난 유죄 판결에는 개별 평가가 필요하지 않습니다. 개별 평가를 실시할 때 검토할 수 있는 요소에는 다음이 포함되나 이에 국한되지 않습니다.

- (1) 형사 범죄의 성격과 심각성 및 최근 발생 시간,
- (2) 선고의 성격,
- (3) 신청자의 형사 유죄 판결 횟수,
- (4) 신청자가 가장 최근의 유죄 판결을 받은 후 경과된 기간,
- (5) 형사 범죄가 발생한 시점에 개인의 연령,
- (6) 재활의 증거,
- (7) 유죄 판결 이전 및/또는 이후의 개인의 임차 이력
- (8) 형사 유죄 판결이 신청자의 장애와 관련이 있었는지 혹은 그 결과인지 여부, 그리고
- (9) 신청자가 장애인인 경우, 주장되는 명백한 위험을 개선하기 위해 합리적인 편의가 제공되었는지 여부.

소년 범죄 기록이란 705 ILCS 405/1-3(8.1) 또는 유사한 주 법률에 명시된 소년 법원 기록, 그리고 705 ILCS 405/1-3(3.2) 또는 유사한 주 법률에 명시된 소년 집행 기록을 의미합니다.

범죄는 일체의 관할권의 형법, 조례, 법률 또는 강령 위반을 의미합니다.

§ 42-38(e)(2)에 언급된 **관련성**은 개인 유죄 판결 이력이 신청자가 다른 사람의 개인 안전 및/또는 재산에 명백한 위험을 야기할 가능성의 정도를 의미합니다.

§ 42-38(e)(2)(a)에 언급된 **임차인 선정 기준**은 신청자가 입주 또는 지속적 거주에 대한 자격을 갖추었는지 여부를 평가하는 데 사용되는 기준, 표준 및/또는 정책을

의미합니다. 지난 삼(3)년 간의 신청자의 유죄 판결 이력에 관한 기준, 표준 및/또는 정책은 주거 신청자가 사전 자격 심사를 통과한 경우에만 적용됩니다. 이 기준은 신청자의 지난 삼(3)년 간의 범죄 유죄 판결 이력이 개인 안전 또는 재산을 명백한 위험을 제기하는지 여부를 판단하는 데 어떻게 사용되는 지를 설명해야 합니다.