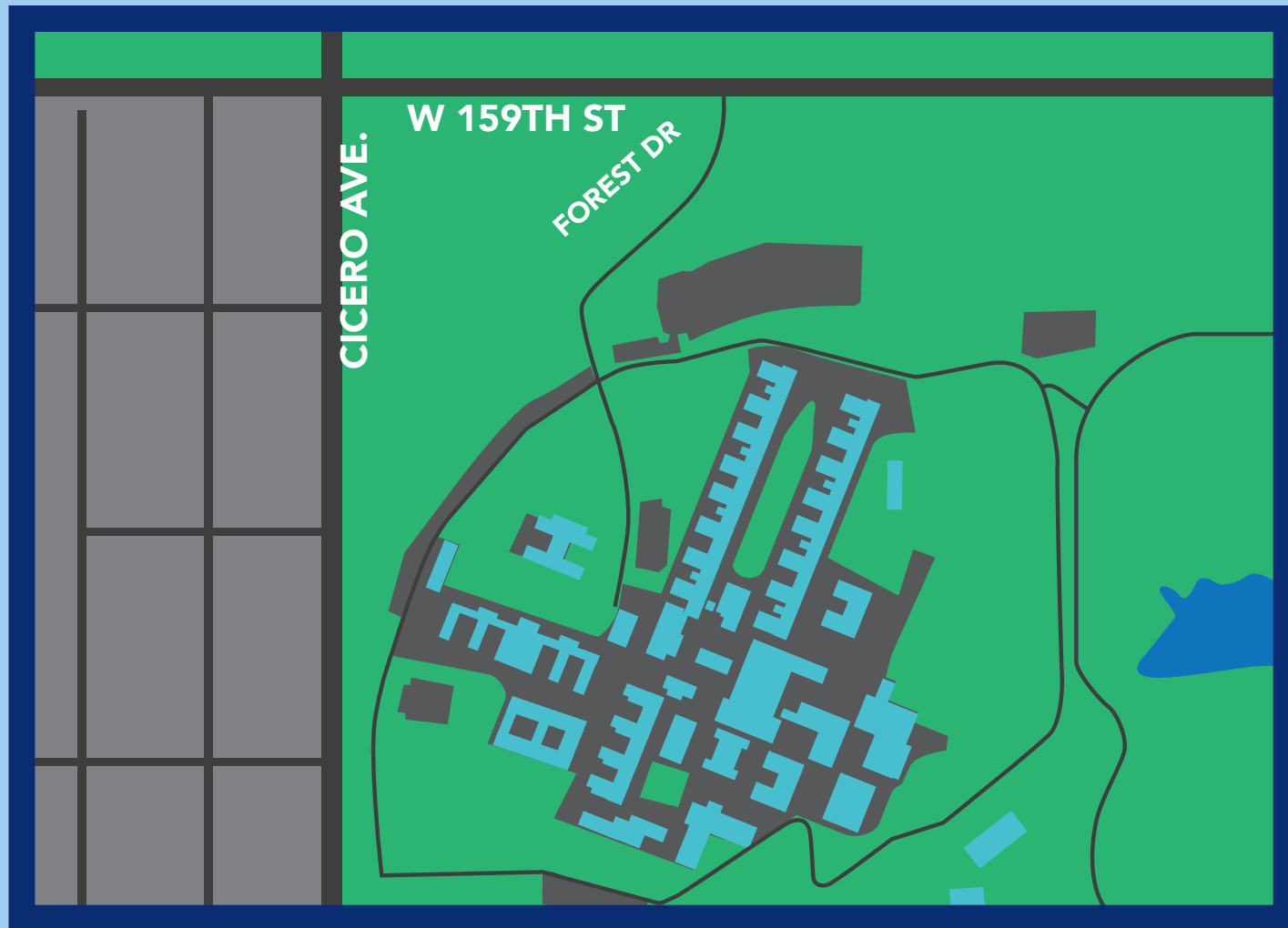
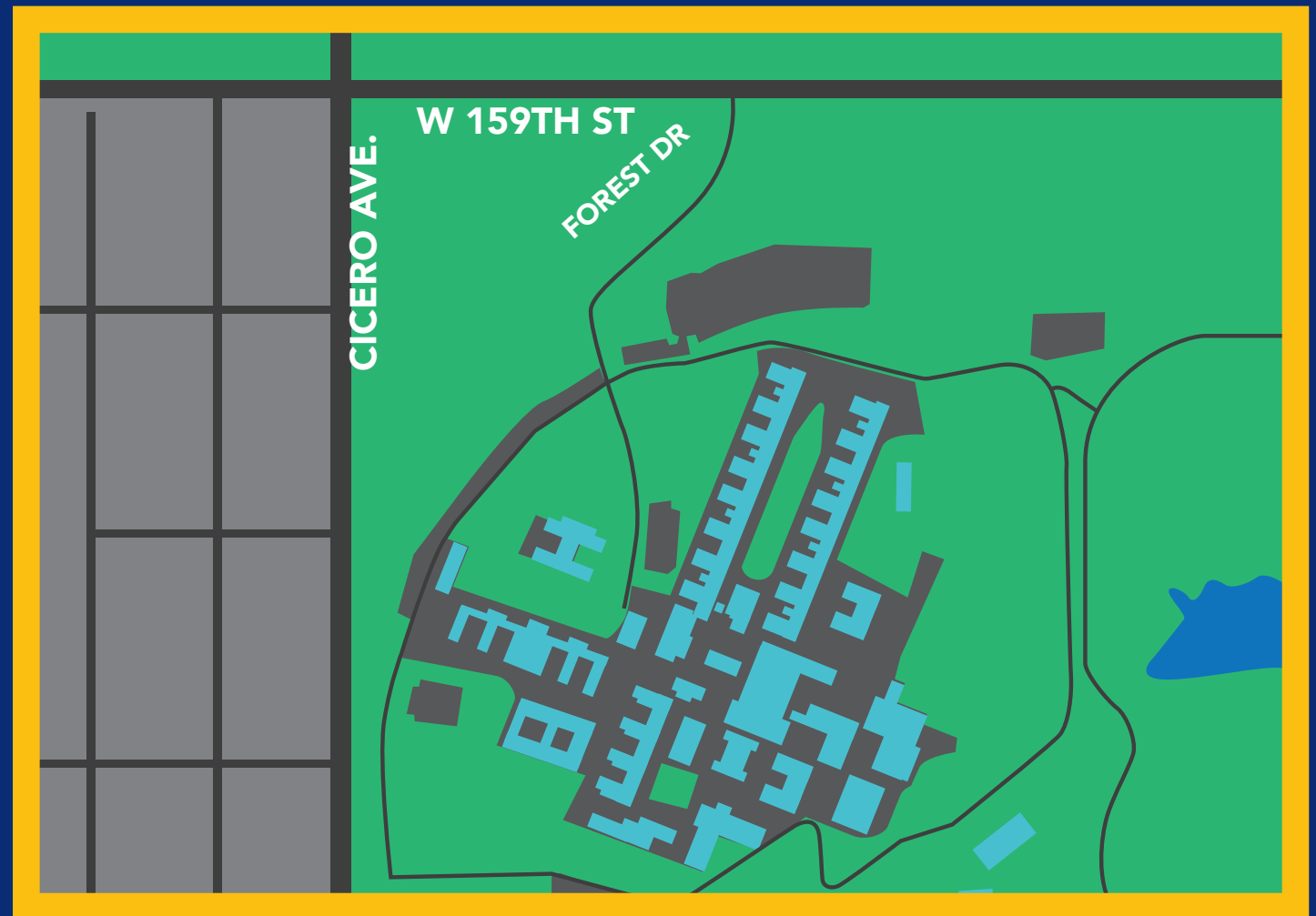


La Demolición en el Campus de Oak Forest está por Comenzar



La Oficina de Administración de Activos del Condado de Cook (BAM) muy pronto comenzará la demolición de los edificios en el campus de Oak Forest ubicado en 15900 South Cicero Avenue. Como usted sabe, los edificios obsoletos y que han estado vacantes durante años son costosos de mantener. La demolición de los edificios beneficiará a los contribuyentes del condado de Cook ya que ahorrará en los costos de manutención y permitirá que el condado pueda explorar futuras oportunidades de reurbanización.

Oak Forest Campus Demolition to Begin



The Cook County Bureau of Asset Management (BAM) will soon begin demolition of buildings on the Oak Forest Campus at 15900 South Cicero Avenue. As you may know, the outdated buildings on the property have been vacant for years, and the property is costly to maintain. Removing the buildings will benefit Cook County taxpayers through cost savings, and will enable the County to explore future opportunities for redevelopment.

Project Location and Overall Schedule

The buildings being demolished are on property owned by Cook County, bordered on the north by 159th Street, on the south by 163rd Street, on the west by Cicero Avenue, and on the east by the Forest Preserve District of Cook County. The Forest Preserve property will not be affected by the demolition. Visitors will have alternative access to the Oak Forest Heritage Preserve through the southwest corner of the preserve at the Don Gorman Park District facility.

During demolition, the 159th Street entrance and the Cicero entrance to the Oak Forest campus will be closed to the public.

Planning and preliminary work to prepare for the demolition has been underway over the summer.

Demolition will be in two phases; buildings will be taken apart piece by piece; no explosives will be used.

Phase 1 (11 buildings) ____ 2023 through ____; site restoration ____

Phase 2 (29 buildings) ____ through ____; site restoration ____

Project completion is slated for the end of March, 2027.

Residents and businesses near the campus will be informed prior to the start of the actual demolition. Hours of operation will generally be Monday – Friday from 7 am to 4:30 pm, with exceptions as needed. The contractor will minimize noise (e.g. warning beeps from trucks backing up) between 7:00 am and 8:00 am. Mesh will be installed on a six-foot-high construction fence around the site.

As the project proceeds, BAM will distribute community bulletins like this one to inform neighbors on the status of work and address questions and concerns.

Demolition Method

The buildings will be demolished using hydraulic excavators fitted with appropriate demolition attachments. This proven, safe, and controlled demolition method takes buildings apart piece by piece without using explosives.

Dust Control and Air Quality

A comprehensive management plan will minimize and control dust during demolition. An experienced contractor will monitor air quality daily and publish information at cookcountyil.gov/oakforest. Water is essential for controlling dust, primarily through the use of high-pressure water cannons that wet down masonry, concrete, wood, and other materials removed from the building as demolition progresses.

Licensed air sampling professionals will conduct onsite air quality monitoring to ensure that dust emissions are properly managed and stay within levels allowed by environmental health regulators.

Traffic Control

Contractors will use 159th Street for access. All vehicles will be staged within the property, with the goal to minimize construction traffic and congestion and to keep the area clean.

Transparency and Accountability

The Cook County Bureau of Asset Management (BAM) is committed to sharing information and engaging in an open and transparent dialogue with the community – including residents and businesses, local officials, and organizations. All communications will be available in English and Spanish.

Public Information Plan

The County will keep residents and businesses and organizations informed via community meetings, briefings with local officials, mailed bulletins and electronic newsletters. The public can also share questions and concerns directly to Cook County BAM at Audrey.Jonas@cookcountyil.gov. Regularly updated information will be posted at www.cookcountyil.gov/oakforest.

You can also subscribe to a monthly digital newsletter at this website. Please sign up for the most up-to-date information.

BAM encourages residents, businesses and neighborhood organizations to take full advantage of all communication channels available.

Visit cookcountyil.gov/oakforest for a schedule of community meetings and to sign up for email updates and the monthly newsletter for the project. Stay tuned for additional information about upcoming community meetings to be held virtually and in-person.

As demolition is completed, the County will engage with the community about future plans for the property.

Ubicación y Cronograma del Proyecto

Los edificios que se están demoliendo pertenecen al Condado de Cook, que limita al norte con la calle 159, al sur con la calle 163, al oeste con la avenida Cicero y al este con el Distrito de la Reserva Forestal del Condado de Cook. La Reserva Forestal no se verá afectada por la demolición, y los visitantes tendrán acceso alternativo a los parques a través de la esquina suroeste de las reservas forestales ubicadas en el área comprendida por el Distrito de Parques Don Gorman.

Durante los trabajos de demolición, estarán cerradas al público las entradas al campus de Oak Forest desde la calle 159 y la calle Cicero.

La planificación y los preparativos previos a la demolición se han venido realizando durante el verano.

La demolición se realizará en dos fases; los edificios serán desmantelados pieza por pieza; no se utilizarán explosivos.

1ra Fase (11 edificios) ____ 2023 hasta ____; restauración del sitio ____

2da Fase (29 edificios) ____ 2023 hasta ____; restauración del sitio ____

La finalización del proyecto está prevista para finales de marzo de 2027.

Los residentes y negocios del área serán notificados antes del inicio de la demolición. El horario de trabajo será generalmente de lunes a viernes de 7:30 a.m. a 4:30 p.m., con excepciones según sea necesario. El contratista minimizará el ruido (p. ej., alarmas de retroceso de camiones) entre las 7:00 a.m. y 8:00 a.m. Se instalará una red en una cerca de construcción de seis pies de alto alrededor del sitio.

A medida que el proyecto avance, BAM distribuirá boletines comunitarios como este, para informar a los vecinos sobre la evolución del proyecto y responder a preguntas e inquietudes.

Método de Demolición

Los edificios serán demolidos utilizando excavadoras hidráulicas equipadas con adecuados accesorios para la demolición. Este método de demolición comprobado, seguro y controlado desmonta los edificios pieza por pieza sin utilizar explosivos.

Control del Polvo y la Calidad del Aire

Un plan integral minimizará y controlará el polvo durante la demolición. Un contratista con experiencia monitoreará la calidad del aire diariamente y publicará la información en www.cookcountyil.gov/oakforest. El agua es esencial para controlar el polvo de la demolición, principalmente mediante el uso de cañones de agua a alta presión que humedecen la mampostería, el concreto, la madera y otros

materiales extraídos del edificio a medida que avanza la demolición. Los profesionales certificados realizarán un monitoreo de la calidad del aire en el sitio para garantizar que las emisiones de polvo sean controladas adecuadamente y se mantengan dentro de los niveles permitidos por los reguladores de la salud ambiental.

Control del Tráfico

Los contratistas utilizarán la calle 159 para acceder al sitio. Todos los vehículos se estacionarán en los lugares establecidos dentro del sitio, con el objeto de minimizar el tráfico, la congestión y mantener el área limpia.

Administración del Proyecto, Transparencia y Responsabilidad

La Oficina de Administración de Activos del Condado de Cook (BAM) se compromete a compartir información y participar en un diálogo abierto y transparente con la comunidad, incluyendo a los residentes y los negocios, los funcionarios locales y las organizaciones. Todas las comunicaciones estarán disponibles en inglés y español.

Plan de Información Pública

El Condado mantendrá informados a los residentes, negocios y organizaciones a través de reuniones comunitarias, sesiones informativas con funcionarios locales, boletines enviados por correo y electrónicos. El público también puede enviar sus preguntas e inquietudes directamente la Oficina de Administración de Activos (BAM) del Condado de Cook a Audrey.Jonas@cookcountyil.gov. La información será actualizada periódicamente y se publicará en www.cookcountyil.gov/oakforest.

También puede suscribirse en este sitio web para recibir un boletín digital mensual.

BAM insta a las organizaciones del barrio, los residentes y los negocios a utilizar todos los canales de comunicación para mantenerse actualizados sobre las tareas de demolición.

Visite cookcountyil.gov/oakforest para obtener un calendario de las reuniones comunitarias y suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico y el boletín mensual del proyecto. Esté atento para obtener información adicional sobre las próximas reuniones comunitarias que se celebrarán virtualmente y en persona.

A medida que vaya finalizando la demolición, el Condado se pondrá en contacto con la comunidad para hablar sobre los futuros planes para la propiedad.