



BIURO ZARZĄDZANIA AKTYWAMI (BUREAU OF ASSET MANAGEMENT)

Zapewnianie niezbędnych przestrzeni publicznych w sposób sprawiedliwy, oparty na współpracy i zrównoważony

INFORMACJE

Biuro Zarządzania Aktywami (BAM) zapewnia niezbędne przestrzenie publiczne w sposób sprawiedliwy, oparty na współpracy i zrównoważony poprzez programy bieżącej konserwacji, inwestycje budowlane oraz efektywne wykorzystanie aktywów nieruchomościowych. W ramach Biura Zarządzania Aktywami działają trzy wydziały: Wydział Planowania Kapitałowego i Polityki Kapitałowej (Capital Planning and Policy), Wydział Zarządzania Obiektami (Facilities Management) oraz Wydział Zarządzania Nieruchomościami (Real Estate Management). Misją Biura jest zapewnianie hrabstwu Cook obiektów czystych, bezpiecznych, dobrze zabezpieczonych, zrównoważonych i dostępnych dla wszystkich.



60

projektów budowlanych
w ramach programu Budowanie
Cook w 2026 r.



24

społeczności
zyskujące ulepszenia infrastruktury



50-100

młodych ludzi
uczestniczących co roku w programie
rozwoju kadr



49%

Redukcja emisji gazów cieplarnianych
do 2023 r.

NAJWAŻNIEJSZE ELEMENTY PROGRAMU



BUDOWANIE COOK

W ramach programu Budowanie Cook (Build Up Cook) BAM realizuje projekty modernizacji infrastruktury o wysokiej jakości w społecznościach dysponujących ograniczonymi zasobami, aby zaradzić problemowi starzejącej się infrastruktury i poprawić bezpieczeństwo publiczne. Projekty te obejmują zarówno wymianę wodociągów i hydrantów przeciwpożarowych, jak i modernizację remizy strażackiej w Broadview, remont posterunku policji w Harvey oraz prace związane z poprawą dostępności budynku ratusza w South Chicago Heights. W 2026 roku program Budowanie Cook jest na dobrej drodze do zrealizowania do końca roku kalendarzowego **60 projektów budowlanych w 24 społecznościach**, co ma na celu poprawę jakości życia mieszkańców hrabstwa Cook.



MODERNIZACJA OBIEKTÓW HRABSTWA ZGODNIE Z USTAWĄ ADA

Hrabstwo dokonuje oceny i opracowuje plany modernizacji zgodne z Ustawą o Amerykanach z niepełnosprawnościami (Americans with Disabilities Act, ADA) w odniesieniu do wszystkich obiektów służb bezpieczeństwa publicznego o łącznej powierzchni 11 milionów stóp kwadratowych, w tym Departamentu Więziennictwa (Department of Corrections, DOC) oraz dwunastu budynków sądów hrabstwa. Ponadto modernizacja nowej sali posiedzeń Rady hrabstwa Cook, której otwarcie zaplanowano jeszcze na ten rok, przyczyni się do zwiększenia udziału społeczeństwa i pozwoli wyjść poza minimalne wymagania wynikające z ustawy ADA. Ulepszenia obejmują mównice z regulowaną wysokością, urządzenia wspomagające słyszenie, kabinę tłumacza oraz mikrofony sufitowe, które ułatwią wszystkim uczestnikom udział w posiedzeniach i komunikację.



WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA OBIEKTAMI – PROGRAM ROZWOJU KADR

Wydział Zarządzania Obiektami (Department of Facilities Management) hrabstwa Cook od ponad dziesięciu lat współpracuje z oddziałem lokalnym 134 związku zawodowego IBEW w ramach programu Wprowadzenie do elektrotechniki (Introduction to Electrical) realizowanego w JTDC, zapewniając młodym ludziom praktyczny kontakt z zawodami wymagającymi specjalistycznych umiejętności. W szerszym programie rozwoju kadr uczestniczy co roku **od 50 do 100 młodych osób**, które otrzymują narzędzia, obuwie robocze, stypendia, szkolenia przygotowujące do podjęcia pracy oraz możliwość zatrudnienia trwającego do dwóch lat u związkowych wykonawców instalacji elektrycznych, przygotowując się jednocześnie do egzaminu wstępnego na praktykę zawodową.



BIURO ZARZĄDZANIA AKTYWAMI (BUREAU OF ASSET MANAGEMENT)

Zapewnianie niezbędnych przestrzeni publicznych w sposób sprawiedliwy, oparty na współpracy i zrównoważony

WYDZIAŁY BIURA ZARZĄDZANIA AKTYWAMI

W ramach Biura Zarządzania Aktywami działają trzy wydziały:

- Wydział Planowania Kapitałowego i Polityki Kapitałowej,
- Wydział Zarządzania Obiektami oraz
- Wydział Zarządzania Nieruchomościami

NAJWAŻNIEJSZE ELEMENTY PROGRAMU – CD...



OGRANICZANIE EMISJI W OBIEKTACH HRABSTWA

Hrabstwo Cook osiągnęło znaczący postęp w zakresie efektywności energetycznej, oszczędzania wody i redukcji emisji gazów cieplarnianych, osiągając **49% redukcję emisji gazów cieplarnianych** z budynków należących do hrabstwa do 2023 r. i przekraczając swój cel na rok 2030 siedem lat przed terminem.

Hrabstwo osiągnęło również ogólną redukcję zużycia wody o 19%, przy czym 47% nieruchomości odnotowało spadek zużycia wody. Ponadto hrabstwo przekroczyło swój cel redukcji zużycia energii na rok 2025, zmniejszając intensywność zużycia energii o 25%.